

# Terres Terrains Territoires

## **L'auteur du site**

Créateur de la revue *Etudes foncières*, puis initiateur de l'*Association des études foncières (Adef)*, Joseph Comby, a une formation initiale d'économiste et d'urbaniste. Il travaille sur l'ensemble des thématiques foncières (réalisation d'études sur les politiques foncières et les opérations d'aménagement, animations de débats, élaboration de méthodologies, formations de professionnels).

Il a été directeur d'études à l'ancien *Centre de recherche d'urbanisme* et professeur associé à l'*Institut d'urbanisme de Paris*.



## **Expérience d'études et interventions en France**

Diagnosics de marchés fonciers locaux (Angers, Arcachon, Dijon, Montpellier, Rennes, Tarbes, Toulon); méthodologie de l'évaluation foncière (Réseau ferré de France); aide à la conception de systèmes d'observation foncière (ministère de l'Équipement; Région Ile de France, Région PACA); assistance à la création d'opérateurs fonciers (Alsace; Dijon; Poitou-Charentes); études de montages d'opérations d'aménagement (Caisse des dépôts); évaluation des outils fonciers (bail à construction; fiscalité des terrains constructibles; ancien projet d'impôt foncier déclaratif; droits de préemption, Conservatoire du littoral); études sur les coûts de l'aménagement (Crédit foncier, Equipement); animation ou participation à des groupes de travail sur les politiques d'aménagement (administrations de l'Équipement, DATAR, chambres d'agriculture, ordre des géomètres, collectivités locales).

## **Expérience d'études et interventions à l'étranger**

Consultations sur « *les systèmes cadastraux* » (Bulgarie, Cambodge, Gabon, Russie); « *les politiques foncières agricoles* » (Algérie); « *la gestion des terrains de l'État* » (Maroc); « *l'organisation et le financement de la production des terrains à bâtir* » (Algérie, Bénin, Mandchourie); « *la création d'observatoires fonciers* » (Algérie, Guyane); « *techniques d'évaluation des terrains* » (Canada, Roumanie); « *la réforme du droit foncier* » (Bénin, Tunisie); « *évaluation de la réforme foncière* » (Madagascar); formations de cadres (Cambodge, Ethiopie, Roumanie, Togo)

Voir aussi les propositions de [formations](#) ainsi que la [bibliographie](#) de Joseph Comby.