

## Bibliographie de Joseph Comby

Fiches pédagogiques sur « les superpositions de droits sur le sol en Europe » et « la sécurisation de la propriété en Europe », GRAF, mars 2010

« Les mille-feuilles du foncier » supplément à *Etudes foncières* n°143, janvier-février 2010

« Les six marchés fonciers, une approche des logiques de formation de la valeur » in *L'observateur immobilier*, décembre 2009 - janvier 2010

« L'expérience française de l'étalement urbain », in *Sociedade e territorio* n°42, juillet 2009

« Urbanisation interdite » in *Etudes foncières* n°139, mai-juin 2009

« De la volatilité foncière » in *Etudes foncières* n°137, janvier-février 2009

« Changer de modèle foncier » in *Villes en développement* n°83, décembre 2008

« Une ville doit croître ou mourir » in *Ponts et Chaussée magazine*, n°5, 2008

« Les mots du foncier » supplément à *Etudes foncières* n°136, novembre 2008

« L'évaluation des terrains » deux suppléments à *Etudes foncières* n° 130 et 131, novembre 2007 et janvier 2008

« Reconnaître et sécuriser la propriété coutumière moderne », in *Etudes foncières* n°128, juillet 2007

« Le foncier et la ville » in *Villes maghrébines en fabrication*, éd. Maisonneuve & Laroste, 691 p. juillet 2006

« Quelle pénurie foncière ? » in *Interco*, n°100, avril 2006

« L'opposition ville - campagne est une nostalgie » in *Observer n'est pas jouer*, Horizons aquitains, été 2005

« Quelques idées simples sur les politiques foncières locales », in *Etudes foncières*, juillet 2004

« Le foncier, mode d'emploi », brochure de vulgarisation 28 pages, DRE Lyon, 2003

« La formation de la valeur sur les six marchés fonciers », in *Etudes foncières*, janvier 2003

« Les stratégies du renouvellement urbain », in *Etudes foncières*, janvier 2001

« La formation de la propriété », in *Quelles politiques foncières pour l'Afrique rurale ?*, édition Karthala, 1999

« Cadastres exquis », in *Courrier de la Planète*, décembre 1998

« La réforme du droit foncier au Bénin », 72 pages, SERHAU, août 1998

« L'impossible réforme de la fiscalité foncière » (avec Vincent Renard), in *Etudes foncières*, mars 1998.

« La gestation de la propriété », in *Droits de propriété et environnement*, éditions Dalloz, 1998

« Bulle spéculative parisienne: la boucle est bouclée », in *Etudes foncières*, juin 1997

« Mic vocabular si notiuni de baza », 41 pages, IGN-FI, 1997

- « Des placements fonciers pour financer les retraites ? », in *Etudes foncières*, mars 1997.
- « Les politiques foncières », avec Vincent Renard, PUF, collection *Que sais-je ?*, 128 pages, 1996.
- « Les quatre chemins du financement de l'aménagement », in *Qui doit payer la ville*, », Adef, 1996.
- « Le compte à rebours de l'immeuble au terrain », in *Etudes foncières*, décembre 1996.
- « Enjeux fonciers sur le littoral », in *Les cahiers du Conservatoire du littoral*, novembre 1996.
- « Terres agricoles et terrains à bâtir », in *Regards sur le foncier*, septembre 1996.
- « Terrains à bâtir, le coût des à côté », in *Paris Match*, 4 avril 1996
- « Prix fonciers et hiérarchisation de l'espace parisien », in *Paris, l'avenir d'une ville capitale*, fondation Singer Polignac, 1995.
- « Impôt foncier, propriété et cadastre », in *Villes en développement* décembre 1995.
- « Le cadastre dans l'économie du Gabon », (35 pages), Ministère de la Coopération, 1995
- « Comment fabriquer la propriété ? », in *Etudes foncières*, juin 1995.
- « Cadastre against ownership », in *Emerging property markets in Russia*, Adef 1994 (traduit en russe en 1994).
- « La ségrégation par l'immobilier », in *La maîtrise du foncier* (CNV, juillet 1994).
- « L'articulation entre aménagement du territoire et politiques foncières », in *Politiques foncières et aménagement du territoire*, DAU, juin 1994
- « L'agriculteur et l'aménageur », in *Regard sur le foncier*, printemps 1994
- « Le foncier n'en fait qu'à sa loi », in *Urbanisme*, janvier 1994
- Direction et préface de « *Evaluer un terrain* », Adef, 1994,
- « Plaidoyer contre le plafond légal de densité », in *Etudes foncières*, septembre 1993
- « Les six marchés fonciers », in *Articulation du foncier et de l'immobilier* (Adef, 1993).
- « Russie, une privatisation hors marché », in *Etudes foncières*, juin 1992
- « Evaluation du droit de préemption » (avec Vincent Renard), annexé au rapport n°1942 à l'Assemblée nationale (mars 1991)
- « L'argent sous la ville » in *Paris perdu*, éditions Carré, 1991
- « L'impossible propriété absolue » in *Un droit inviolable et sacré*, Adef, 1990.
- « Faut-il enterrer les schémas directeurs ? », in *Etudes foncières*, juin 1988.
- Collaborations au « *Dictionnaire de l'urbanisme* » de F. Choay et P. Merlin, PUF, 1988 et à sa mise à jour en 1996.
- « Golf à bâtir » in *Combat Nature*, mai 1988.
- « Perspectivas as del suelo an los anos ochenta » (*Ciudad y territorio*, septembre 1987)
- « Quarante ans de politique foncière en France », avec Vincent Renard, éditions Economica, 200 pages 1987. Edition en anglais en 1990. Edition actualisée en japonais en 1992.
- « The management of railway lands », in *Major urban landowners*, Adef 1987.

« L'impôt foncier », avec Vincent Renard, Presses Universitaires de France, collection *Que sais-je ?*, 128 pages, 1985.

« L'inégalité des propriétaires fonciers devant l'impôt », in *Promotion immobilière*, juillet 1982

« Les coûts du logement » dossier spécial in *50 millions de consommateurs*, 1982

« Quels problèmes fonciers » ", in *Après demain*, mai 1982.

« La norme en urbanisme » (in *Buldoc*, juillet 1978)

« Mémento d'urbanisme », CRU, 570 pages, 1977 (2ème édition en 1979).

« Trente ans d'urbanisme dans cinq villes moyennes » in *Annales du CRU*, 1975)

« Conception et outils de la planification urbaine », avec Gabriela Bertumé, CRU, 200 pages, 1973 (2ème édition en 1975).

« Le problème du logement dans la société et l'économie antillaise », éditions du CERAG, 170 pages, 1972.