

Bibliographie de Joseph Comby

Chroniques :

- nov. 2011 *Combien de place ?* (à propos du sept milliardième humain)
- sept. 2011 *Vers une agriculture sans agriculteurs ?*
- juillet 2011 [Une France de propriétaires inquiets](#)
- mai 2011 [Le butoir foncier des politiques de la demande](#)
- mars 2011 [D'une catastrophe bien naturelle à la pantalonnade du Grand Paris](#)
- janvier 2011 [2011, l'année de la dette](#)

« [L'impôt foncier dans les pays du Sud](#) », *Fiches pédagogiques du Comité technique foncier et développement*, février 2011

« 50 questions sur les politiques foncières locales » sup. 16 pages au *Courrier des maires*, (éd. du Moniteur des travaux publics), nov. 2010

« Posséder la terre », in *EcoRev* n°35, été 2010

« [Expériences des superpositions de droits sur le sol en Europe](#) » *Fiches pédagogiques du Comité technique foncier et développement*, avril 2010 (« Overlapping of Land Rights in Europe », december 2010)

« [Expériences de la sécurisation de la propriété en Europe](#) », *Fiches pédagogiques du Comité technique foncier et développement*, avril 2010 (Creating and securing ownership in Europe » december 2010)

« Les mille-feuilles du foncier » supplément à *Etudes foncières* n°143, janvier-février 2010

« [Les six marchés fonciers, une approche des logiques de formation de la valeur](#) » in *L'observateur immobilier*, décembre 2009 - janvier 2010

« L'expérience française de l'étalement urbain », in *Sociedade e territorio* n°42, juillet 2009

« [Urbanisation interdite](#) » in *Etudes foncières* n°139, mai-juin 2009

« [De la volatilité foncière](#) » in *Etudes foncières* n°137, janvier-février 2009

« [Changer de modèle foncier](#) » in *Villes en développement* n°83, décembre 2008

« Une ville doit croître ou mourir » in *Ponts et Chaussée magazine*, n°5, 2008

« Les mots du foncier » supplément à *Etudes foncières* n°136, novembre 2008

« L'évaluation des terrains » deux suppléments à *Etudes foncières* n° 130 et 131, novembre 2007 et janvier 2008

« [Reconnaître et sécuriser la propriété coutumière moderne](#) », in *Etudes foncières* n°128, juillet 2007

« Le foncier et la ville » in *Villes maghrébines en fabrication*, éd. Maisonneuve & Laroste, 691 p. juillet 2006

« Quelle pénurie foncière ? » in *Interco*, n°100, avril 2006

- « L'opposition ville - campagne est une nostalgie » in *Observer n'est pas jouer*, Horizons aquitains, été 2005
- « Quelques idées simples sur les politiques foncières locales », in *Etudes foncières*, juillet 2004
- « Le foncier, mode d'emploi », brochure de vulgarisation 28 pages, DRE Lyon, 2003
- « La formation de la valeur sur les six marchés fonciers », in *Etudes foncières*, janvier 2003
- « Les stratégies du renouvellement urbain », in *Etudes foncières*, janvier 2001
- « La formation de la propriété », in *Quelles politiques foncières pour l'Afrique rurale ?*, édition Karthala, 1999
- « Cadastres exquis », in *Courrier de la Planète*, décembre 1998
- « La réforme du droit foncier au Bénin », 72 pages, SERHAU, août 1998
- « L'impossible réforme de la fiscalité foncière » (avec Vincent Renard), in *Etudes foncières*, mars 1998.
- « La gestation de la propriété », in *Droits de propriété et environnement*, éditions Dalloz, 1998
- « Bulle spéculative parisienne: la boucle est bouclée », in *Etudes foncières*, juin 1997
- « Mic vocabular si notiuni de baza », 41 pages, IGN-FI, 1997
- « Des placements fonciers pour financer les retraites ? », in *Etudes foncières*, mars 1997.
- « Les politiques foncières », avec Vincent Renard, PUF, collection *Que sais-je ?*, 128 pages, 1996.
- « [Les quatre chemins du financement de l'aménagement](#) », in *Qui doit payer la ville*, », Adef, 1996.
- « Le compte à rebours de l'immeuble au terrain », in *Etudes foncières*, décembre 1996.
- « Enjeux fonciers sur le littoral », in *Les cahiers du Conservatoire du littoral*, novembre 1996.
- « Terres agricoles et terrains à bâtir », in *Regards sur le foncier*, septembre 1996.
- « Terrains à bâtir, le coût des à côté », in *Paris Match*, 4 avril 1996
- « Prix fonciers et hiérarchisation de l'espace parisien », in *Paris, l'avenir d'une ville capitale*, fondation Singer Polignac, 1995.
- « Impôt foncier, propriété et cadastre », in *Villes en développement* décembre 1995.
- « Le cadastre dans l'économie du Gabon », (35 pages), Ministère de la Coopération, 1995
- « [Comment fabriquer la propriété ?](#) », in *Etudes foncières*, juin 1995.
- « Cadastre against ownership », in *Emerging property markets in Russia*, Adef 1994 (traduit en russe en 1994).
- « La ségrégation par l'immobilier », in *La maîtrise du foncier* (CNV, juillet 1994).
- « L'articulation entre aménagement du territoire et politiques foncières », in *Politiques foncières et aménagement du territoire*, DAU, juin 1994

« L'agriculteur et l'aménageur », in *Regard sur le foncier*, printemps 1994

« Le foncier n'en fait qu'à sa loi », in *Urbanisme*, janvier 1994

Direction et préface de « *Evaluer un terrain* », Adef, 1994,

« Plaidoyer contre le plafond légal de densité », in *Etudes foncières*, septembre 1993

« Les six marchés fonciers », in *Articulation du foncier et de l'immobilier* (Adef, 1993).

« [Russie, une privatisation hors marché](#) », in *Etudes foncières*, juin 1992

« [Evaluation du droit de préemption](#) » (avec Vincent Renard), annexé au rapport n°1942 à l'Assemblée nationale (mars 1991)

« L'argent sous la ville » in *Paris perdu*, éditions Carré, 1991

« [L'impossible propriété absolue](#) » in *Un droit inviolable et sacré*, Adef, 1990.

« Faut-il enterrer les schémas directeurs ? », in *Etudes foncières*, juin 1988.

Collaborations au « *Dictionnaire de l'urbanisme* » de F. Choay et P. Merlin, PUF, 1988 et à sa mise à jour en 1996.

« Golf à bâtir » in *Combat Nature*, mai 1988.

« Perspectivas as del suelo an los anos ochenta » (*Ciudad y territorio*, septembre 1987)

« Quarante ans de politique foncière en France », avec Vincent Renard, éditions Economica, 200 pages 1987. Edition en anglais en 1990. Edition actualisée en japonais en 1992.

« The management of railway lands », in *Major urban landowners*, Adef 1987.

« L'impôt foncier », avec Vincent Renard, Presses Universitaires de France, collection *Que sais-je ?*, 128 pages, 1985.

« L'inégalité des propriétaires fonciers devant l'impôt », in *Promotion immobilière*, juillet 1982

« Les coûts du logement » dossier spécial in *50 millions de consommateurs*, 1982

« Quels problèmes fonciers » ", in *Après demain*, mai 1982.

« La norme en urbanisme » (in *Buldoc*, juillet 1978)

« Mémento d'urbanisme », CRU, 570 pages, 1977 (2ème édition en 1979).

« Trente ans d'urbanisme dans cinq villes moyennes » in *Annales du CRU*, 1975)

« Conception et outils de la planification urbaine », avec Gabriela Bertumé, CRU, 200 pages, 1973 (2ème édition en 1975).

« Le problème du logement dans la société et l'économie antillaise », éditions CERAG, 170 pages, 1972.