

Bibliographie de Joseph Comby

- « Trop d'argent, pas assez de terrain », *La revue foncière* n°3, janv. 2015
- « Du premier empire au Grand Paris : Comment mobiliser les plus-values » in *Pour mémoire*, Comité d'histoire du ministère de l'Équipement, 2014
- « [Les limites du foncier](#) » in « *Le développement durable à découvert* », éditions du CNRS, octobre 2013
- « Sortir du système foncier colonial » in [Repenser les moyens d'une sécurisation foncière urbaine](#) éd. Trames, Université de Montréal, avril 2013
- « Après la bulle foncière », février 2013
- « La fiscalité, outil de politique foncière » in *Cahiers de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de l'Île de France* n°163, septembre 2012
- « Les limites du modèle malgache », juillet 2012
- « [Les outils de financement de l'aménagement](#) » *Forum économique et financier* de Hanoï, mars 2012
- « L'appropriation des droits fonciers en Afrique » in *Grain de sel* n°57, janv. 2012
- « Foncier sans frontière », janv. 2012
- « Panorama du foncier agricole » in *Agriculture, foncier et territoire*, Société des agriculteurs de France, nov. 2011
- « [Evaluation de la réforme foncière de Madagascar](#) », MATD - Observatoire foncier de Madagascar, 81 pages, sept. 2011
- Chroniques 2011
- | | |
|-----------|---|
| novembre | Combien de place ? (à propos du sept milliardième humain) |
| septembre | Vers une agriculture sans agriculteurs |
| juillet | Une France de propriétaires inquiets |
| mai | Le butoir foncier des politiques de la demande |
| mars | D'une catastrophe bien naturelle à la pantalonnade du Grand Paris |
| janvier | 2011, l'année de la dette |
- « [L'impôt foncier dans les pays du Sud](#) », *Fiches pédagogiques du Comité technique foncier et développement*, fév. 2011
- « 50 questions sur les politiques foncières locales » sup. 16 pages au *Courrier des maires*, éd. du Moniteur, nov. 2010
- « Sécuriser les mutations en milieu urbain » in *Actes du forum Foncier et développement*, 9 et 10 nov. 2010
- « Posséder la terre », in *EcoRev* n°35, été 2010
- « [Superpositions de droits sur le sol en Europe](#) » *Fiches pédagogiques du CTFD*, avril 2010 (« Overlapping of Land Rights in Europe », déc. 2010)
- « [Créations et sécurisation de la propriété en Europe](#) », *Fiches pédagogiques du Comité technique foncier et développement*, avril 2010 (Creating and securing ownership in Europe » déc. 2010)
- « Les mille-feuilles du foncier », janvier 2010
- « [Les six marchés fonciers, une approche des logiques de formation de la valeur](#) » in *L'observateur immobilier*, déc. 2009 – janv. 2010
- « L'expérience française de l'étalement urbain », in *Sociedade e territorio* n°42, juil. 2009
- « [Urbanisation interdite](#) », mai-juin 2009

- « [De la volatilité foncière](#) », janv.-fév. 2009
- « [Changer de modèle foncier](#) » in *Villes en développement* n°83, déc. 2008
- « Une ville doit croître ou mourir » in *Ponts et Chaussée magazine*, n°5, 2008
- « Les mots du foncier », nov. 2008
- « L'évaluation des terrains », nov. 2007 et janv. 2008
- « [Reconnaître et sécuriser la propriété coutumière moderne](#) », juil. 2007
- « Le foncier et la ville » in *Villes maghrébines en fabrication*, éd. Maisonneuve & Laroste, 691 p. juillet 2006
- « Quelle pénurie foncière ? » in *Interco*, n°100, avril 2006
- « Penser l'entropie territoriale » *Conférence à l'Université de Bordeaux*, décembre 2004
- « Quelques idées simples sur les politiques foncières locales », juil. 2004
- « Le foncier, mode d'emploi », brochure de vulgarisation 28 pages, DRE Lyon, 2003
- « La formation de la valeur sur les six marchés fonciers », janv. 2003
- « Les stratégies du renouvellement urbain », janv. 2001
- « La formation de la propriété », in *Quelles politiques foncières pour l'Afrique rurale ?*, éd. Karthala, 1999
- « Cadastres exquis », in *Courrier de la Planète*, décembre 1998
- « La réforme du droit foncier au Bénin », 72 pages, SERHAU, août 1998
- « L'impossible réforme de la fiscalité foncière » (avec Vincent Renard), mars 1998.
- « La gestation de la propriété », in *Droits de propriété et environnement*, éditions Dalloz, 1998
- « Bulle spéculative parisienne: la boucle est bouclée », juin 1997
- « Mic vocabular si notiuni de baza », 41 pages, IGN-FI, 1997
- « Des placements fonciers pour financer les retraites ? », mars 1997.
- « Les politiques foncières », avec Vincent Renard, PUF, col. *Que sais-je ?*, 128 pages, 1996.
- « [Les quatre chemins du financement de l'aménagement](#) », in *Qui doit payer la ville*, », Adef, 1996.
- « Le compte à rebours de l'immeuble au terrain », déc. 1996.
- « Enjeux fonciers sur le littoral », in *Les cahiers du Conservatoire du littoral*, nov. 1996.
- « Terres agricoles et terrains à bâtir », in *Regards sur le foncier*, sept. 1996.
- « Terrains à bâtir, le coût des à côté », in *Paris Match*, 4 avril 1996
- « Prix fonciers et hiérarchisation de l'espace parisien », in *Paris, l'avenir d'une ville capitale*, fondation Singer Polignac, 1995.
- « Impôt foncier, propriété et cadastre », in *Villes en développement* déc. 1995.
- « Le cadastre dans l'économie du Gabon », (35 pages), Ministère de la Coopération, 1995
- « [Comment fabriquer la propriété ?](#) », juin 1995.
- « [Cadastre against ownership](#) », in *Emerging property markets in Russia*, Adef 1994 (traduit en russe en 1994).
- « La ségrégation par l'immobilier », in *La maîtrise du foncier*, CNV, juil. 1994
- Préface à *Evaluer un terrain, aspects économiques et juridiques*, 1994
- « L'articulation entre aménagement du territoire et politiques foncières », in *Politiques foncières et aménagement du territoire*, DAU, juin 1994

- « L'agriculteur et l'aménageur », in *Regard sur le foncier*, printemps 1994
- « Le foncier n'en fait qu'à sa loi », in *Urbanisme*, janvier 1994
- « [Plaidoyer contre le plafond légal de densité](#) », sept. 1993
- « Les six marchés fonciers », 1993
- « [Russie, une privatisation hors marché](#) », juin 1992
- « [Evaluation du droit de préemption](#) » (avec Vincent Renard), annexe au rapport n°1942 à l'Assemblée nationale, mars 1991
- « L'argent sous la ville » in *Paris perdu*, éditions Carré, 1991
- « [L'impossible propriété absolue](#) » in *Un droit inviolable et sacré*, 1990.
- « Faut-il enterrer les schémas directeurs ? », juin 1988.
- Collaborations au « *Dictionnaire de l'urbanisme* » de F. Choay et P. Merlin, PUF, 1988 et à sa mise à jour en 1996.
- « Golf à bâtir » in *Combat Nature*, mai 1988.
- « Perspectivas as del suelo an los anos ochenta », *Ciudad y territorio*, sept. 1987
- « Quarante ans de politique foncière en France », avec Vincent Renard, éd. Economica, 200 pages 1987. Edition en anglais en 1990. Edition actualisée en japonais en 1992.
- « The management of railway lands », in *Major urban landowners*, 1987.
- « L'impôt foncier », avec Vincent Renard, PUF, coll. *Que sais-je ?*, 128 pages, 1985.
- « L'inégalité des propriétaires fonciers devant l'impôt », in *Promotion immobilière*, juil. 1982
- « Les coûts du logement » dossier spécial in *50 millions de consommateurs*, 1982
- « Quels problèmes fonciers » ", in *Après demain*, mai 1982.
- « La norme en urbanisme », in *Buldoc*, juillet 1978
- « Mémento d'urbanisme », éd. CRU, 570 pages, 1977, 2^{ème} édition en 1979.
- « Trente ans d'urbanisme dans cinq villes moyennes », in *Annales du CRU*, 1975
- « Le problème du logement dans la société et l'économie martiniquaise », éd. Les cahiers du CERAG, 158 pages, 1971