

Formations foncier

Des sessions de formation de durée variable (entre une demi-journée et une semaine) peuvent être organisées à la demande, sur toutes les thématiques foncières, en fonction des besoins professionnels des participants.

Exemples de thèmes de formation :

Initiation générale au foncier - Acquisition des notions de base sur les droits publics et privés des sols ; sur la formation de la valeur des terrains ; sur les politiques foncières publique ; sur le montage des opérations d'aménagement.

L'économie des terrains - Les mécanismes de valorisation et de dévalorisation des terrains. Le fonctionnement des marchés fonciers. Les facteurs explicatifs des changements des marchés à l'échelle du pays, de l'agglomération et du quartier.

L'étalement urbain - Compréhension des mécanismes de l'étalement urbain. Mesure du phénomène. Effets pervers de certaines politiques publiques. Outils et stratégies d'intervention.

Le renouvellement urbain - La mesure et les interprétations du phénomène. La compréhension des facteurs favorables et défavorables au renouvellement urbain. Les outils et les stratégies d'intervention.

Les outils de l'intervention foncière - Typologie générale des outils de la politique foncière. L'articulation du droit des sols, de l'action foncière et des montages opérationnels.

Les politiques foncières locales - Le diagnostic foncier. L'organisation de la concertation entre les décideurs sur le choix des objectifs. Les outils disponibles. La conception de stratégies foncières.

L'observation foncière : Le montage institutionnel d'un système d'observation. L'organisation de l'accès aux données et de leur enrichissement. Les techniques d'analyse des données.

L'élaboration du volet foncier des études d'urbanisme - Méthodes d'acquisition et d'analyse des données, techniques de programmation. L'utilisation des données foncières dans le diagnostic territorial. La traduction des objectifs d'urbanisme en termes de politiques foncières.

Les spécificités de la négociation foncière - Les principes de la négociation triangulaire du foncier entre le propriétaire, la collectivité locale et l'opérateur.

Combinaison des négociations sur le prix du terrain, sur le contenu de l'opération, sur les contre parties et sur les délais. Mise en œuvre des précontrats.

Les techniques d'évaluation d'un terrain - Analyse du contexte, quelle valeur cherche-t-on et du point de vue de quel acteur ? Les approches comparatives et les approches financières de la valeur d'un terrain. Illustration par quelques exemples pratiques d'évaluation.

La sécurisation du foncier dans les pays du Sud : Les expériences historiques, pluralité des systèmes fonciers, les stratégies de sécurisation avec ou sans cadastre.

Chaque formation est conçue en fonction des besoins particuliers de l'organisme. Il est également possible de coupler une intervention de formation et une mission d'assistance.

Renseignements : contact@comby-foncier.com

comby-foncier.com