

L'auteur du site

Créateur (en 1978) et rédacteur en chef (jusqu'en 2008) de l'ancien périodique *Etudes foncières*, co-fondateur en 1981 (avec Jean-Jacques Granelle et Vincent Renard) de l'*Association des études foncières (Adef)*, Joseph Comby, a une formation initiale d'économiste et d'urbaniste.

Il a été *directeur de recherche* à l'ancien *Centre de recherche d'urbanisme* et Professeur associé à l'*Institut d'urbanisme de Paris*.

Il a mené parallèlement des travaux de consultant sur les thématiques foncières, en France et à l'étranger, principalement dans les pays du Sud.

A la suite de la liquidation judiciaire en 2013 de l'Adef qu'il avait quitté cinq ans plus tôt, il s'est associé à une quarantaine de chercheurs et de professionnels pour construire un nouveau périodique de référence sur les problématiques foncières : [La revue foncière](#).



Expérience d'études et interventions en France

Diagnostiques de marchés fonciers locaux (Angers, Arcachon, Dijon, Montpellier, Rennes, Tarbes, Toulon) ; méthodologie de l'évaluation foncière (Réseau ferré de France) ; aide à la conception de systèmes d'observation foncière (ministère de l'Équipement ; Région Ile de France, Région PACA) ; assistance à la création d'opérateurs fonciers (Alsace ; Dijon ; Poitou-Charentes) ; études de montages d'opérations d'aménagement (Caisse des dépôts) ; évaluation des outils fonciers (bail à construction ; fiscalité des terrains constructibles ; ancien projet d'impôt foncier déclaratif ; droits de préemption, Conservatoire du littoral) ; études sur les coûts de l'aménagement (Crédit foncier, Equipement) ; animation ou participation à des groupes de travail sur les politiques d'aménagement (administrations de l'Équipement, DATAR, chambres d'agriculture, ordre des géomètres, collectivités locales).

Expérience d'études et interventions à l'international

Consultations sur « *les systèmes cadastraux* » (Bulgarie, Cambodge, Gabon, Russie) ; « *les politiques foncières agricoles* » (Algérie) ; « *la gestion des terrains de l'Etat* » (Maroc) ; « *l'organisation et le financement de la production des terrains à bâtir* » (Algérie, Bénin, Mandchourie, Vietnam) ; « *la création d'observatoires fonciers* » (Algérie, Burkina-Faso, Guyane) ; « *les techniques d'évaluation des terrains* » (Canada, Roumanie) ; « *la réforme du droit foncier* » (Bénin, Tunisie) ; « *l'évaluation de réformes foncière* » (Burkina, Madagascar).

Formations de cadres (Cambodge, Ethiopie, Roumanie, Togo)

Voir aussi la [bibliographie](#)