

Merci de signaler d'autres ressources à contact@comby-foncier.com

Choix de sites ressources

[Association internationale de techniciens, experts et chercheurs \(Aitec\)](#)

Organisation de débats et groupes de travail où les thématiques de la ville et de l'aménagement sont souvent présentes

[Agter](#)

ONG travaillant sur les ressources naturelles dans les pays du Sud, en particulier les questions agraires

[Association des études foncières \(Adef\) et revue « Etudes foncières »](#)

Liste des articles publiés dont plusieurs disponibles en ligne. Publications, colloques, groupes de travail, formations.

[Certu](#)

Le « centre d'étude sur les réseaux, les transports et l'urbanisme » du ministère de l'équipement offre en ligne des données et des études connexes aux questions foncières.

[Fnaim](#)

Site officiel de la Fédération nationale des agents immobiliers

[Fédération des Safer](#)

Site officiel des sociétés d'aménagement foncier rural

[FIEF](#)

Site « Formes du foncier » de « France international expertise foncière » anciennement « Fédération internationale des études foncières », liée à l'Ordre français des géomètres

[Foncier et développement](#)

Portail du « Comité technique foncier » de la Coopération française sur les questions foncières dans les pays en développement.

[Groupement de recherche sur le droit de l'aménagement \(Gridauh\)](#)

Voir en particulier les monographies en ligne sur le droit de l'urbanisme dans les principaux pays européens

[Histoire du cadastre](#)

Site personnel bien documenté, consacré au cadastre, à ses techniques anciennes et modernes, à sa grande histoire comme à ses petites histoires.

[Hub rural](#)

Des informations sur le foncier rural dans les pays de l'Ouest et du Centre africain

[Immobilier des notaires](#)

Informations immobilières et statistiques du notariat

[Observatoire des formes du foncier dans le monde](#)

Site de FIEF : France international experts fonciers

[Ordre des géomètres experts](#)

Site officiel de l'ordre national des géomètres experts

[Syndicat national des aménageurs lotisseurs \(Snal\)](#)

Site du syndicat des aménageurs privés en France donnant les positions officiels de la profession sur les questions de politique foncière en cours

Choix de textes disponibles en ligne

[Dire la propriété](#)

Acte du colloque de l'Ordre des géomètres, 2002

De nombreuses contributions intéressantes sur l'évolution du droit de propriété, tant au plan de la doctrine que des pratiques juridiques et sociales

[Le cadastre grec ou les nouveaux travaux d'hercule](#)

André Hernandez et Michel Prouzet, Etudes foncières, 2002

L'exemple grec montre que, même en Europe, vouloir subventionner la création d'un cadastre juridique pour clarifier les droits sur le sol est une fausse bonne idée.

[Les occupations de terres urbaines: l'illégalité tolérée voire encouragée](#)

Henry Godard et Marie-Mirègne Mérat, 2003

Faute d'être capables d'organiser l'urbanisation nouvelle, pour les populations les plus pauvres, dans le cadre de leur droit positif, certaines Autorités des pays du Sud en viennent non seulement à composer avec les « invasions de terres » (organisation de squats fonciers à grande échelle), voire à les encourager en sous main.

[Collectif pour la défense des terres malgaches](#)

Madagascar est l'un des pays du Sud en première ligne sur le front du néocolonialisme agraire (ventes massives de terres et de ressources naturelles à des groupes internationaux ou à des pays étrangers). Ce site fournit toute documentation pour tenter de suivre le dossier.

[Les plans fonciers ruraux en Afrique de l'Ouest](#)

Hubert Ouedraogo, FAO, 2005

Bilan comparé de la mise en œuvre des PFR au Bénin, au Burkina et Côte d'Ivoire ; appréciations des aspects positifs mais aussi négatifs de ces entreprises : la clarification foncière produit-elle nécessairement la sécurité foncière ?

[Le mystère du droit foncier](#)

Étienne Le Roy, Institut français de Pondichéry, 2007

Sens et non-sens d'une politique volontariste de généralisation de la propriété privée de la terre dans le décollage des économies des sociétés du « Sud ». Le texte prend vigoureusement le contre pied des thèses d'Hernando de Soto (« Le mystère du capital »).

[800 ans de domaine public maritime](#)

Michel Houdar, Ifremer

De Philippe-Auguste à la loi Littorale, une petite rétrospective du traitement des problèmes littoraux dans les politiques publiques et de la genèse de la notion juridique de « domaine public maritime »

Les droits de l'occupant « sans droit ni titre »

Nathalie Sempé, Etudes foncières, 1998

Les squatters aussi ont des droits. Le propriétaire qui veut expulser les occupants irréguliers de son terrain ou de son logement le découvre à ses dépens. Il arrive d'ailleurs que certains de ces occupants soient de bonne foi, de faux propriétaires signant parfois un faux bail pour percevoir de vrais loyers...

La concertation, un art de l'insuffisance

Jean Pierre Demouveaux, Etudes foncières, 1997

L'élaboration des projets d'urbanisme doit respecter des formes de publicité et de concertation sur lesquelles le juge administratif est souvent amené à se prononcer. Mais les querelles de procédure cachent des conflits sur les décisions d'aménagement et les entorses à la concertation ne sont pas toujours innocentes.

Ecriture juridique des plans locaux d'urbanisme

Gridauh

Dossier constituer d'un ensemble de fiches pratiques destinées à aider les collectivités locales à rédiger correctement leurs PLU sur le plan juridique

Où en sont les systèmes de transfert de COS

Par Vincent Renard, Etudes foncières, 1999

Introduit en France en 1976, le transfert de COS apparaît comme une variante de tentatives menées dans de nombreux pays pour séparer la propriété des droits à bâtir et la propriété des sols. Après avoir fait couler beaucoup d'encre, on n'en parle plus beaucoup, mais il continue à s'appliquer ici. Une évaluation d'ensemble était devenue nécessaire.

Quelles valeurs pour revaloriser les territoires urbains

Camille Tiano, 2010

La revalorisation territoriale est difficile à définir car elle correspond à la fois à des valeurs quantifiable permettant de dresser des palmarès socio-économiques, et à des valeurs intangibles liées aux représentations différenciées que les citoyens ont des espaces urbain

Le marché foncier

François Plassard, chapitre issu d'un cours sur l'économie foncière et immobilière, 2004-2005

Une approche académique classique de l'économie foncière

Aménagement de la montagne et économie foncière

Vincent Renard, revue de droit administratif, 2005

Comme les espaces naturels littoraux, ceux de montagne sont menacée du fait même de l'attractivité qu'ils exercent. Des politiques spécifiques doivent y être déployées pour concilier mesures de protection et dynamisation économique.

Pression foncière en milieu naturel et agricole en Ile de France

DAU IdeF et SAFER, 2009

Analyse statistique des transactions foncières sur les espaces naturels et agricoles de la région Ile de France sur la période 1994-2008

Modélisation du mitage

Marie Françoise Slack, Etudes foncières, 1999

L'impact de la périurbanisation sur l'agriculture ne peut pas s'apprécier à partir d'une simple comptabilisation globale des surfaces agricoles changeant d'usage. A surfaces urbanisées égales, cet impact varie beaucoup selon la compacité ou au contraire la dispersion des extensions. Des méthodes statistiques existent pour mesurer cette dispersion.

La valeur des délaissés

Romain Paris, 2000

Les politiques de renouvellement urbain s'appuient en particulier sur la réintégration dans la ville d'un ensemble de terrains qui avaient été délaissés et qui retrouvent de nouvelles valeurs urbaines.

Le marché de l'épandage des boues d'épuration

Sylvie Lupton, thèse, 2002

Le recyclage dans l'agriculture de boues produites par les stations d'épuration est longtemps apparu comme de l'écologie bien comprise. Mais de crainte que ces boues puissent encore contenir des éléments dangereux, les agriculteurs n'en veulent plus.

L'eau et son droit

Rapport du Conseil d'Etat, 580 pages, juin 2010

La question de la propriété de l'eau et de l'économie de sa gestion ne concerne plus seulement les pays du Sud. Le Conseil d'Etat dresse un état des lieux, critique et bien documenté.

Enjeux urbains des prix fonciers et immobiliers

Vincent Renard, 2003

Quelques mécanismes de base de l'économie foncière urbaine

La bulle immobilière

Vincent Renard, in « Les nouvelles frontières de l'économie immobilière », 2005

Description générale des mécanismes économiques et sociaux de formation d'une bulle immobilière et d'amplification des changements survenus dans le domaine de l'immobilier sur le marché des terrains

Etat des lieux : l'observation foncière en France

ADEF / CDU, 111 pages, 2007

Qui observe quoi dans quel but et selon quelle méthodologie

Statistiques historiques des prix du logement

Jacques Friggit, CSPC, actualisations mensuelles

Accès à de nombreuses séries statistiques de longue durée sur les prix des logements, dues essentiellement aux travaux de Jacques Friggit, en particulier la « courbe de Friggit » exprimant l'évolution des prix de l'immobilier en fonction des revenus des ménages qui montre que les premiers ne peuvent pas s'écarter durablement des seconds, autrement dit que les bulles finissent toujours par crever.

Les sources récentes de l'observation foncière urbaine dans les pays en développement

Eric Denis, 2009

Recension critique des travaux en cours et des bases de données relatives aux questions foncières qui permettent des comparer, dans les villes et pays du Sud, l'évaluation de

l'usage des sols, des types d'occupation, de possession, et de propriété et des statuts juridiques ainsi qu'aux manières de produire cette information.

La gestion des services publics locaux

Pierre Barge, dossier de l'Aitec

Les établissements publics foncier

Collectif, sup. à Etudes foncières 1998

Dossier sur les aspects aussi bien techniques qu'institutionnels des EPF

Les facteurs sociopolitiques de blocage de la production foncière

Marc Wiel, Adil, 2005

En France, le blocage de la production foncière, responsable du prix élevé charges foncières de l'habitat, résulte moins de facteurs techniques, économiques ou juridiques que de facteurs sociaux et politiques. Ce ne sont pas les terrains convenables qui manquent, mais la volonté d'organiser leur urbanisation.

Financement de l'aménagement

Vincent Renard, Drast, 2000

Une comparaison des méthodes mises en place en France, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni et aux États-Unis pour financer les coûts de l'urbanisation

Livre blanc du foncier

SNAL (Syndicat national des aménageurs lotisseurs), 2007

Plaidoyer du syndicat des lotisseurs contre le développement de l'urbanisation anarchique, hors opérations d'aménagement, qui est le principale responsable de la surconsommation d'espaces naturels et la source de coûts supplémentaires pour les budgets publics.

Politique foncière et réforme agraire, cahier de propositions

Par Michel Merlet, IRAM, 2002

Texte élaboré à partir de discussions avec des chercheurs, des praticiens du développement et des représentants d'organisations paysannes. Les questions principales ont fait l'objet d'ateliers au Forum Social Mondial de Porto Alegre (Brésil), en Espagne et à Cuba.

Réformes agraires en Amérique latine

Blog d'Olivier Delahaye, professeur à la Faculté d'agronomie du Vénézuéla

Réformes agraires et succès de l'agriculture familiale au Vietnam

Dao The Tuan, Agter, 2002

Comment il apparaît, après plusieurs expériences de réformes agraires, que la petite propriété agricole familiale, doublée d'une fiscalité foncière prélevant une grande partie de la rente, se révèle comme le système le plus productif.

Les réformes foncières en Afrique de l'Ouest

Hubert Ouedraogo (coordinateur), Club du Sahel, 2006

Etat des lieux et recension des actions entreprise avec des fiches pour les 18 pays membres du Club du Sahel et des fiches par bailleurs de fonds.

La cohérence entre urbanisme et transport par le chrono aménagement

Marc Wiel, Certu, avril 2009

L'auteur milite pour développer une conception de l'urbanisme à quatre dimensions. Il préconise l'utilisation d'une fiscalité incitative pour mettre en cohérence la localisation des emplois et celle des logements.

Lexique du foncier en français

GRAF, 2008

164 définitions plus particulièrement destinées aux pays africains francophones

La réforme foncière agricole de la Fédération de Russie

Jean Jacques Hervé, 2004

La réalité du processus de privatisation des terres agricoles, à la suite de l'adoption du nouveau code foncier de septembre 2000.

L'appropriation des terres à grande échelle

Comité technique foncier, 2010

Réflexions d'un groupe de travail sur les phénomènes d'appropriation massives de terres par des groupes internationaux et des fonds souverains, qui se développent depuis 2008.