

Terres Terrains Territoires

La « question foncière » demeure une zone floue de la réflexion politique, comme si elle était vouée à ne jamais recevoir de réponse. A cheval entre plusieurs disciplines universitaires (économie, droit, géographie, sociologie, urbanisme...), pratiquée par une grande variété de professionnels qui l'abordent sous des angles différents, elle fait l'objet des affirmations les plus contradictoires.

- « La crise » est évoquée à tout propos, tantôt parce que les prix montent, tantôt parce qu'ils descendent.
- La « pénurie » de terrains est censée expliquer toutes les difficultés rencontrées, comme si la surface du territoire n'était pas une donnée intangible.
- L'affirmation du droit de chacun à accéder à un logement plus grand est aussitôt suivie d'appels à la lutte contre le bétonnage des espaces naturels.
- Des politiques d'aide à la constitution de réserves foncières sont lancées par un ministère pendant qu'un autre organise la mise sur le marché des terrains publics.
- Les médias évoquent une « flambée » des prix des terres agricoles sans avoir l'air de savoir qu'elles sont, en réalité, moins chères qu'en 1914 (à pouvoir d'achat équivalent),.
- Etc.

Ce site se propose de dépasser les idées toutes faites, sans chercher à défendre tel ou tel point de vue. Il n'est redevable d'aucun groupe, cherchant juste à mettre en cohérence une série d'écrits personnels consacrés à différentes facettes de ce champ de connaissance encore assez mal identifié. Un premier choix de textes est présenté. D'autres suivront avec le temps.

[L'auteur](#) remercie par avance celles et ceux qui lui feront part de leurs idées et leurs critiques (joseph.comby@wanadoo.fr).

21 mars 2009