

Bibliographie de Joseph Comby

- « Les limites du foncier » in « Le développement durable à découvert », ouvrage collectif du CNRS, à paraître septembre 2013
- « Sortir du système foncier colonial » in [Repenser les moyens d'une sécurisation foncière urbaine](#) éd. Trames, Université de Montréal, avril 2013
- « Après la bulle foncière » in *Etudes foncières* n°161, février 2013
- « La fiscalité, outil de politique foncière » in *Cahiers de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de l'Ile de France* n°163 (septembre 2012)
- « Les limites du modèle malgache » in *Etudes foncières* n°158, juillet 2012
- « [Les outils de financement de l'aménagement](#) » *Forum économique et financier* de Hanoï, mars 2012
- « L'appropriation des droits fonciers en Afrique » in *Grain de sel* n°57, janv. 2012
- « Foncier sans frontière » in *Etudes foncières* n°155, janv. 2012
- « Panorama du foncier agricole » in *Agriculture, foncier et territoire, SAF* (Société des agriculteurs de France), nov. 2011
- « [Evaluation de la réforme foncière de Madagascar](#) », MATD - Observatoire foncier de Madagascar, 81 pages, sept. 2011
- Chroniques 2011 in *Etudes foncières*
- | | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| novembre | Combien de place ? (à propos du sept milliardième humain) |
| septembre | Vers une agriculture sans agriculteurs |
| juillet | Une France de propriétaires inquiets |
| mai | Le butoir foncier des politiques de la demande |
| mars | D'une catastrophe bien naturelle à la pantalonnade du Grand Paris |
| janvier | 2011, l'année de la dette |
- « [L'impôt foncier dans les pays du Sud](#) », *Fiches pédagogiques du Comité technique foncier et développement*, fév. 2011
- « 50 questions sur les politiques foncières locales » sup. 16 pages au *Courrier des maires*, (éd. du Moniteur des travaux publics), nov. 2010
- « Sécuriser les mutations en milieu urbain » in Actes du forum « Foncier et développement » 9 et 10 nov. 2010
- « Posséder la terre », in *EcoRev* n°35, été 2010
- « [Superpositions de droits sur le sol en Europe](#) » *Fiches pédagogiques du Comité technique foncier et développement*, avril 2010 (« Overlapping of Land Rights in Europe », déc. 2010)
- « [Créations et sécurisation de la propriété en Europe](#) », *Fiches pédagogiques du Comité technique foncier et développement*, avril 2010 (Creating and securing ownership in Europe » déc. 2010)
- « Les mille-feuilles du foncier » supplément à *Etudes foncières* n°143, janv.-fév. 2010
- « [Les six marchés fonciers, une approche des logiques de formation de la valeur](#) » in *L'observateur immobilier*, déc. 2009 – janv. 2010
- « L'expérience française de l'étalement urbain », in *Sociedade e territorio* n°42, juil. 2009
- « [Urbanisation interdite](#) » in *Etudes foncières* n°139, mai-juin 2009
- « [De la volatilité foncière](#) » in *Etudes foncières* n°137, janv.-fév. 2009

« [Changer de modèle foncier](#) » in *Villes en développement* n°83, déc. 2008

« Une ville doit croître ou mourir » in *Ponts et Chaussée magazine*, n°5, 2008

« Les mots du foncier » supplément à *Etudes foncières* n°136, nov. 2008

« L'évaluation des terrains » deux suppléments à *Etudes foncières* n° 130 et 131, nov. 2007 et janv. 2008

« [Reconnaître et sécuriser la propriété coutumière moderne](#) », in *Etudes foncières* n°128, juil. 2007

« Le foncier et la ville » in *Villes maghrébines en fabrication*, éd. Maisonneuve & Laroste, 691 p. juillet 2006

« Quelle pénurie foncière ? » in *Interco*, n°100, avril 2006

« L'opposition ville - campagne est une nostalgie » in *Observer n'est pas jouer*, Horizons aquitains, été 2005

« Quelques idées simples sur les politiques foncières locales », in *Etudes foncières*, juil. 2004

« Le foncier, mode d'emploi », brochure de vulgarisation 28 pages, DRE Lyon, 2003

« La formation de la valeur sur les six marchés fonciers », in *Etudes foncières*, janv. 2003

« Les stratégies du renouvellement urbain », in *Etudes foncières*, janv. 2001

« La formation de la propriété », in *Quelles politiques foncières pour l'Afrique rurale ?*, édition Karthala, 1999

« Cadastres exquis », in *Courrier de la Planète*, décembre 1998

« La réforme du droit foncier au Bénin », 72 pages, SERHAU, août 1998

« L'impossible réforme de la fiscalité foncière » (avec Vincent Renard), in *Etudes foncières*, mars 1998.

« La gestation de la propriété », in *Droits de propriété et environnement*, éditions Dalloz, 1998

« Bulle spéculative parisienne: la boucle est bouclée », in *Etudes foncières*, juin 1997

« Mic vocabular si notiu de baza », 41 pages, IGN-FI, 1997

« Des placements fonciers pour financer les retraites ? », in *Etudes foncières*, mars 1997.

« Les politiques foncières », avec Vincent Renard, PUF, col. *Que sais-je ?*, 128 pages, 1996.

« [Les quatre chemins du financement de l'aménagement](#) », in *Qui doit payer la ville*, », Adef, 1996.

« Le compte à rebours de l'immeuble au terrain », in *Etudes foncières*, déc. 1996.

« Enjeux fonciers sur le littoral », in *Les cahiers du Conservatoire du littoral*, nov. 1996.

« Terres agricoles et terrains à bâtir », in *Regards sur le foncier*, sept. 1996.

« Terrains à bâtir, le coût des à côté », in *Paris Match*, 4 avril 1996

« Prix fonciers et hiérarchisation de l'espace parisien », in *Paris, l'avenir d'une ville capitale*, fondation Singer Polignac, 1995.

« Impôt foncier, propriété et cadastre », in *Villes en développement* déc. 1995.

« Le cadastre dans l'économie du Gabon », (35 pages), Ministère de la Coopération, 1995

« [Comment fabriquer la propriété ?](#) », in *Etudes foncières*, juin 1995.

« [Cadastre against ownership](#) », in *Emerging property markets in Russia*, Adef 1994 (traduit en russe en 1994).

« La ségrégation par l'immobilier », in *La maîtrise du foncier* (CNV, juil. 1994)

Préface à *Evaluer un terrain, aspects économiques et juridiques*, Adef, 3^{ème} trim. 1994

« L'articulation entre aménagement du territoire et politiques foncières », in *Politiques foncières et aménagement du territoire*, DAU, juin 1994

« L'agriculteur et l'aménageur », in *Regard sur le foncier*, printemps 1994

« Le foncier n'en fait qu'à sa loi », in *Urbanisme*, janvier 1994

« [Plaidoyer contre le plafond légal de densité](#) », in *Etudes foncières*, sept. 1993

« Les six marchés fonciers », in *Articulation du foncier et de l'immobilier* (Adef, 1993).

« [Russie, une privatisation hors marché](#) », in *Etudes foncières*, juin 1992

« [Evaluation du droit de préemption](#) » (avec Vincent Renard), annexé au rapport n°1942 à l'Assemblée nationale (mars 1991)

« L'argent sous la ville » in *Paris perdu*, éditions Carré, 1991

« [L'impossible propriété absolue](#) » in *Un droit inviolable et sacré*, Adef, 1990.

« Faut-il enterrer les schémas directeurs ? », in *Etudes foncières*, juin 1988.

Collaborations au « *Dictionnaire de l'urbanisme* » de F. Choay et P. Merlin, PUF, 1988 et à sa mise à jour en 1996.

« Golf à bâtir » in *Combat Nature*, mai 1988.

« Perspectivas as del suelo an los anos ochenta » (*Ciudad y territorio*, sept. 1987)

« Quarante ans de politique foncière en France », avec Vincent Renard, éditions Economica, 200 pages 1987. Edition en anglais en 1990. Edition actualisée en japonais en 1992.

« The management of railway lands », in *Major urban landowners*, Adef 1987.

« L'impôt foncier », avec Vincent Renard, Presses Universitaires de France, coll. *Que sais-je ?*, 128 pages, 1985.

« L'inégalité des propriétaires fonciers devant l'impôt », in *Promotion immobilière*, juil. 1982

« Les coûts du logement » dossier spécial in *50 millions de consommateurs*, 1982

« Quels problèmes fonciers » ", in *Après demain*, mai 1982.

« La norme en urbanisme » (in *Buldoc*, juillet 1978)

« Mémento d'urbanisme », CRU, 570 pages, 1977 (2^{ème} édition en 1979).

« Trente ans d'urbanisme dans cinq villes moyennes » in *Annales du CRU*, 1975)

« Conception et outils de la planification urbaine », avec Gabriela Bertumé, CRU, 200 pages, 1973 (2^{ème} édition en 1975).

« Le problème du logement dans la société et l'économie antillaise », éditions du Centre d'études régional Antilles-Guyanes, 170 pages, 1972.